



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Социальная инфраструктура»

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии
Поливановой, улица Озерная**

**Пояснительная записка
II этап
Том № 35**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Социальная инфраструктура»

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии
Поливановой, улица Озерная**

Пояснительная записка

**II этап
Том № 35**

Экземпляр №

И.о. директора



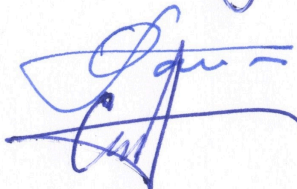
К.Р. Нигматулина

**Первый заместитель
директора**



О.Д. Григорьев

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**



О.А. Баевский

Зам. директора



А.Б. Савченко

**Руководитель НПО «Социальная
инфраструктура»**

Ю.Г. Страшнова

**Исполнитель:
Экономист**






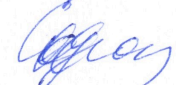
О.С. Сорокина

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии Поливановой, улица Озерная» выполнена коллективом в составе:

| №№ п\п | Занимаемая должность | Подпись | Фамилия И.О. |
|-----------|-------------------------|---------|--------------|
|-----------|-------------------------|---------|--------------|

1. Авторы работы в целом

| | | | |
|------|---|--|----------------|
| 1.1. | Руководитель НПО «Социальная инфраструктура» |  | Ю.Г. Страшнова |
| 1.2. | Зам. руководителя НПО «Социальная инфраструктура» |  | Л.Ф. Страшнова |
| 1.3. | Зав. отделением |  | Т.В. Ульянова |
| 1.4. | Экономист |  | О.С. Сорокина |

2. При участии

| | | | |
|------|----------------|--|-----------------|
| 2.1. | Инженер I кат. |  | М.А. Григорьева |
|------|----------------|--|-----------------|

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии Поливановой, улица Озерная»:

| №№ томов, книг | Наименование материалов | Название чертежей |
|----------------------|---|--|
| Том № | <p>1. Текстовые материалы:</p> <p>1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии Поливановой, улица Озерная» на листах, в т.ч. 3 чертежа.</p> <p>2. Графические материалы:</p> | <p>2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Введение | 5 |
| 1.Материалы по обоснованию проекта межевания | 6 |
| 1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории | 6 |
| 1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований | 7 |
| 1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования | 7 |
| 1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков | 8 |
| 2.Проект межевания территории | 14 |
| 2.1.Положения о межевании территории | 15 |
| 2.2.Чертежи (планы) межевания территории | 17 |
| Выводы и рекомендации | 26 |
| Приложения: | 27 |
| 1. Данные об объектах капитального строительства | 28 |
| 2. Данные об установленных земельных участках | 29 |
| 3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях | 31 |
| 4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года | 34 |
| Материалы согласований | 35 |

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроено-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

улицей Елены Колесовой, улицей Большая Очаковская, улицей Марии Поливановой, улицей Озерная.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 3,2423 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 12 зданий, сооружений, в т.ч. 6 жилых зданий, 1 здание школьного учреждения.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 5 земельных участков, все из которых предоставлены в аренду.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 10 учреждений, организаций, предприятий. В их числе:

- Частная образовательная школа «Ступени»;
- ООО «Гурман».

Кроме того, на территории межевания установлены – в составе красных линий – границы территорий улично-дорожной сети.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

На территорию межевания разработан проект планировки, утвержденный 25.12.2007г. 1197-ПП (Проект планировки квартала 2 района Очаково-Матвеевское города Москвы).

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. мусоросборников, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование. По адресу Озерная ул., д.24А установлено наличие некапитального объекта (торговый павильон), сведения о техническом учете которого отсутствуют.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в

МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии со Строительными правилами для гор. Москвы 1934г. по периоду застройки 1935-1958гг., Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58 по периоду застройки 1959-1965гг., Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. на период застройки 1966-1974гг. (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно-стоящих строений общего использования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введены расчетные корректирующие понижающие коэффициенты.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Колесовой Елены ул., д.3) установлен участок № 1 размером 0,6727 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории, и также установлен минимальный участок – 0,3415 га.

Жилому дому (Колесовой Елены ул., д.5) установлен участок № 2 размером 0,2874 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, а также установлен минимальный участок – 0,1715 га.

Жилому дому (Марии Поливановой ул., д.6) установлен участок № 3 размером 0,5915 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, а также установлен минимальный участок – 0,3502 га. Часть территории участка размером 0,0063 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах красных линий УДС.

Жилому дому (Озерная ул., д.24) установлен участок № 4 размером 0,2828 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории, и также установлен минимальный участок – 0,1842 га. Часть территории участка размером 0,0058 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах красных линий УДС.

Жилому дому (Очаковская Б. ул., д.29) установлен участок № 5 размером 0,2977 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, и также установлен минимальный участок – 0,1202 га. На часть территории участка оформлен договор краткосрочной аренды земельного участка (№М-07-503141).

Жилому дому (Очаковская Б. ул., д.33) установлен участок № 6 размером 0,3015 га, что соответствует нормативно необходимой площади, а также установлен минимальный участок – 0,1439 га.

ТП (Колесовой Елены ул., д.5, стр.1) установлен участок № 7 размером 0,0065 га. Доступ к ТП осуществляется через территорию жилого дома (участок № 2) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007г. №753-ПП (ред. от 18.01.2011г., п.7).

ТП (павильон 209/12, Колесовой Елены ул., д.5, стр.2) установлен участок № 8 размером 0,0050 га. На данную территорию оформлен договор аренды земельного участка (№М-07-027461). Доступ к ТП осуществляется через территорию жилого дома (участок № 2) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007г. №753-ПП (ред. от 18.01.2011г., п.7).

НОУ «Частная общеобразовательной школа «Ступени» (Марии Поливановой ул., д.12А) установлен участок № 9 размером 0,3669 га. На данную территорию оформлен договор аренды земельного участка (№М-07-020451).

ЦТП (Марии Поливановой ул., д.6, стр.1) установлен участок № 10 размером 0,0182 га. На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка (№М-07-016653).

Учреждению ООО «ЭВИТАР+» (Очаковская Б. ул., д.31) установлен участок № 11 размером 0,0700 га. На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка (№ М-07-030145).

Для спортивной площадки (Марии Поливановой ул., д.6) установлен участок № 12 размером 0,0275 га в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006г. №864-ПП.

Для детской площадки (вблизи спортивной площадки по адресу: Марии Поливановой ул., д.6) установлен участок № 13 размером 0,0232 га.

Для детской площадки (вблизи жилого дома по адресу: Елены Колесовой ул., д.5) установлен участок № 14 размером 0,0165 га.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,2749 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Таблица 1.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾ | | | | | Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾ | | | | | | Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾ | | | | | |
|--|--|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|--|---------------|--------|
| Участки зданий, сооружений, территорий | №№ участков на плане | №№ строений на плане | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | Год постройки здания, сооружения | Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м) | Функциональное использование зданий, сооружений, территорий | Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м) | Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м) | Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾ | Расчетные показатели участков | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Нормативно необходимая площадь участка (га) | | Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га) | | |
| | | | | | | | | | | | | минимальная | максимальная | для К =0,7738 | для К =0,4294 | |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | Участки жилых зданий | 1 | 1 | Колесовой Елены ул. 3 | 10439 | 1960 | 1303 | многоквартирный дом | 4365 | 1425 | | 0,8164 | 0,8222 | 0,6317 | 0,3531 | |
| | | 2 | 2 | Колесовой Елены ул. 5 | 10442 | 1960 | 956 | многоквартирный дом | 3040 | 1186 | | 0,5959 | 0,6001 | 0,4611 | 0,2577 | |
| | | 3 | 3 | Марии Поливановой ул. 6 | 20456 | 1974 | 2061 | многоквартирный дом | 10431 | 1175 | | 0,9053 | 0,9169 | 0,7005 | 0,3938 | |
| | | 4 | 4 | Озерная ул. 24 | 17329 | 1960 | 921 | многоквартирный дом | 3368 | 417 | | 0,5337 | 0,5375 | 0,4130 | 0,2308 | |
| | | 5 | 5 | Очаковская Б. ул. 29 | 18251 | 1956 | 1153 | многоквартирный дом | 3413 | 1266 | | 0,2562 | 1,1530 | 0,1983 | 0,4952 | |
| | | 6 | 6 | Очаковская Б. ул. 33 | 18254 | 1958 | 1184 | многоквартирный дом | 4127 | 871 | | 0,2631 | 1,1840 | 0,2036 | 0,5085 | |
| | ИТОГО участки жилых зданий | | | | | | 7578 | | 28744 | 6340 | | 3,3705 | 5,2136 | 2,6082 | 2,2391 | |
| | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | 7 | 7 | Колесовой Елены ул. 5 с.1 | 3102341 | 1965 | 36 | ТП | | | 32 | | 0,0065 | 0,0065 | 0,0065 | 0,0065 |
| | | 8 | 8 | Колесовой Елены ул. 5 с.2 (павильон 209/12) | н.д. | н.д. | 43,4 | ТП | | | н.д. | | 0,0050 | 0,0050 | 0,0050 | 0,0050 |
| | | 9 | 10 | Марии Поливановой ул. 12А | 2111915 | 1963 | 632 | школа | | | 1769 | | 0,1923 | 0,3669 | 0,1923 | 0,3669 |
| | | 10 | 11 | Марии Поливановой ул. 12А с.1 | 3103372 | 2009 | 715 | теннисный корпус | | | 677 | | 0,0182 | 0,0182 | 0,0182 | 0,0182 |
| 11 | | 12 | Марии Поливановой ул. 6 с.1 | 2137910 | 1977 | 182 | ЦТП | | | 156 | | 0,0700 | 0,2587 | 0,0700 | 0,2587 | |
| 12 | | 12 | Очаковская Б. ул. 31 | 2117027 | 1956 | 392 | учреждение | | | 719 | | | | | | |
| ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | | 2000,4 | | | | 3353 | | 0,2920 | 0,6553 | 0,2920 | 0,6553 | |
| Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | | 9578,4 | | 28744 | 6340 | 3353 | | 3,6625 | 5,8689 | 2,9002 | 2,8944 | |
| Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий | 0 | | Участки зеленых насаждений, проездов, проходов | | | | | | | | | 0,2749 | 0,2807 | 0,2749 | 0,2807 | |
| | 12 | | Марии Поливановой ул., д 6 | | | | | Спортплощадка | | | | 0,0275 | 0,0275 | 0,0275 | 0,0275 | |
| | 13 | | Детская площадка | | | | | | | | | 0,0232 | 0,0232 | 0,0232 | 0,0232 | |
| | 14 | | Детская площадка | | | | | | | | | 0,0165 | 0,0165 | 0,0165 | 0,0165 | |
| | ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий | | | | | | | | | | | 0,3421 | 0,3479 | 0,3421 | 0,3479 | |
| Иные территории ⁴⁾ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО иные территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ | | | | | | | | | | | | 4,0046 | 6,2168 | 3,2423 | 3,2423 | |
| | | | | | | | | | | | | | 0,77383 | 0,42947 | | |

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




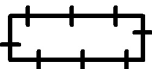



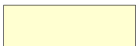


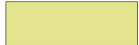



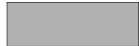


Чертеж 1

| | | |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
| | | |



| | | | |
|--|--|--|------|
| Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 | | Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы | |
| Ген.Проект. Зам директора, Рук.НПО ТП-2 | | О. А. Баевский <i>[Signature]</i> | |
| Рук.НПО"СИ" | | Ю.Г. Страшнова <i>[Signature]</i> | |
| Исполнитель: | | | |
| Экономист | | О.С. Сорокина <i>[Signature]</i> | |
| Нормоконтр. | | Л.Г. Жиркина <i>[Signature]</i> | |
| | | Стадия | Лист |
| | | | 1 |
| | | Листов | 1 |
| Чертеж: План фактического использования территории масштаб 1:2000 | | ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО "Социальная инфраструктура" | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА |
|  | ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
|  | НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
|  | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ |
|  | СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ |
|  | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ |
|  | ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ |
|  | ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ |
|  | ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ |
|  | ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ |
|  | ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК |
|  | ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ |
|  | ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ |
|  | НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ |
|  | ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ |
| 1 | НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ |

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

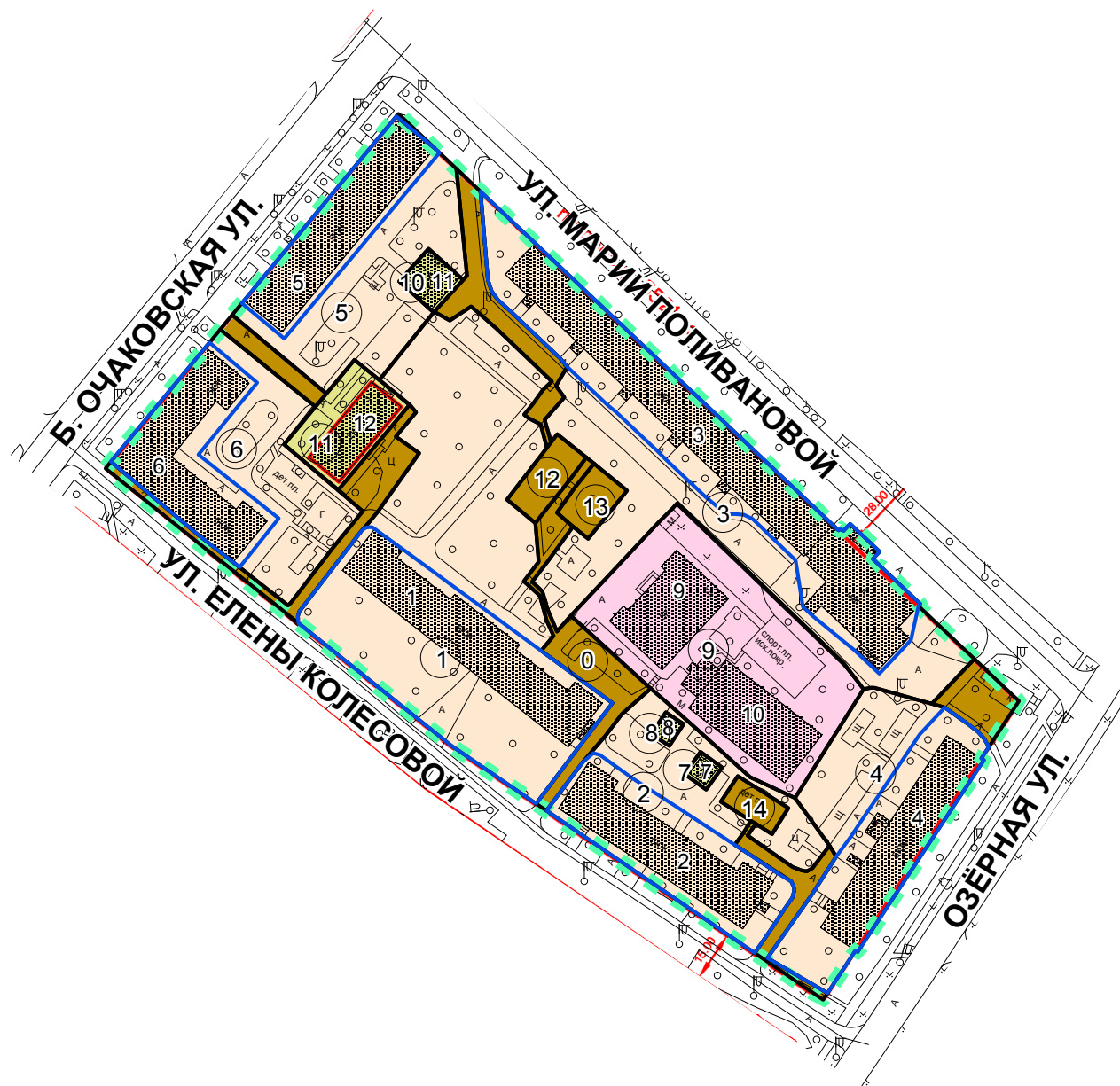
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов | | | | | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) | | Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------|---|---|---|---|--|---|---|--|---|---|---|--|--|---|--|
| Участки зданий, сооружений, территорий | №№ участков на плане | №№ строений на плане | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) | в том числе с минимальными обременениями (га) | Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га) | Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га) | Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га) | Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га) | Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га) | Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га) | Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га) | Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га) | Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га) | Сведения о неделимости земельного участка | |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | Участки жилых зданий | 1 | 1 | Колесовой Елены ул. 3 | 10439 | 0,6727 | 0,3415 | | | | | | | | | | |
| | | 2 | 2 | Колесовой Елены ул. 5 | 10442 | 0,2874 | 0,1715 | | | | | | | | | | |
| | | 3 | 3 | Марии Поливановой ул. 6 | 20456 | 0,5915 | 0,3502 | | | | 0,0063 | | | | | | |
| | | 4 | 4 | Озерная ул. 24 | 17329 | 0,2828 | 0,1842 | | | | 0,0058 | | | | | | |
| | | 5 | 5 | Очаковская Б. ул. 29 | 18251 | 0,2977 | 0,1202 | | 0,1647 | | | | | | | | |
| | | 6 | 6 | Очаковская Б. ул. 33 | 18254 | 0,3015 | 0,1439 | | | | | | | | | | |
| | ИТОГО участки жилых зданий | | | | | 2,4336 | 1,3115 | | 0,1647 | | 0,0121 | | | | | | |
| | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | 7 | 7 | Колесовой Елены ул. 5 с.1 | 3102341 | 0,0065 | | | | | | | | | | | |
| | | 8 | 8 | Колесовой Елены ул. 5 с.2 (павильон 209/12) | н.д. | 0,0050 | | | 0,0050 | | | | | | | | |
| | | 9 | 9 | Марии Поливановой ул. 12А | 2111915 | | | | | | | | | | | | |
| | | 10 | 10 | Марии Поливановой ул. 12А с.1 | 3103372 | 0,3669 | | | 0,3669 | | | | | | | | |
| 11 | | 11 | Марии Поливановой ул. 6 с.1 | 2137910 | 0,0182 | | | 0,0182 | | | | | | | | | |
| 12 | 12 | Очаковская Б. ул. 31 | 2117027 | 0,0700 | | | 0,0700 | | | | | | | | | | |
| ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | 0,4666 | | | 0,4601 | | | | | | | | | |
| Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | 2,9002 | | | 0,6248 | | 0,0121 | | | | | | | |
| Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий | 0 | | Участки зеленых насаждений, проездов, проходов | | 0,2749 | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | Марии Поливановой ул., д 6 | | 0,0275 | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | Детская площадка | | 0,0232 | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | Детская площадка | | 0,0165 | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий | | | | | 0,3421 | | | | | | | | | | | | |
| Иные территории | ИТОГО иные территории | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ | | | | | 3,2423 | 1,3115 | | 0,6248 | | 0,0121 | | | | | | |

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



| | | | |
|---------------|---------------|--------------|--|
| Согласовано: | | Согласовано: | |
| Нач. Отд. ЛПР | Т.А. Буряшева | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



| | | |
|-----------------------|----------------|--------------------|
| Первый зам. директора | О.Д. Григорьев | |
| Ген. Проект. | О. А. Баевский | <i>[Signature]</i> |
| Зам. директора | | |
| Рук. НПО ТП-2 | | |
| Зам. директора | А.Б. Савченко | <i>[Signature]</i> |
| Рук. НПО "СИ" | Ю.Г. Страшнова | <i>[Signature]</i> |
| Исполнитель: | | |
| Экономист | О.С. Сорокина | <i>[Signature]</i> |
| Нормоконтр. | Л.Г. Жиркина | <i>[Signature]</i> |

Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии Поливановой, улица Озерная

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 1 | 1 |

Чертеж: План межевания территории

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
НПО "Социальная инфраструктура"

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

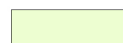


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



| | |
|---------------|---------------|
| Согласовано: | |
| Согласовано: | |
| Нач. Отд. ЛПР | Т.А. Буряшева |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Чертеж 3



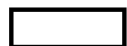
| | | |
|---|----------------|--------------------|
| Первый зам. директора | О.Д. Григорьев | <i>[Signature]</i> |
| Ген. Проект. Зам. директора Рук. НПО ТП-2 | О. А. Баевский | <i>[Signature]</i> |
| Зам. директора | А.Б. Савченко | |
| Рук. НПО "СИ" | Ю.Г. Страшнова | <i>[Signature]</i> |
| Исполнитель: | | |
| Экономист | О.С. Сорокина | <i>[Signature]</i> |
| Нормоконтр. | Л.Г. Жиркина | <i>[Signature]</i> |

| | | |
|---|------|--------|
| Госконтракт № 660Г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы | | |
| Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Мари Поливановой, улица Озерная | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| | 1 | 1 |
| Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000 | | |
| ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО "Социальная инфраструктура" | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


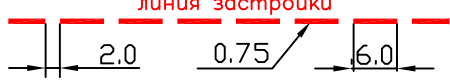

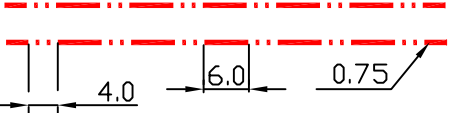
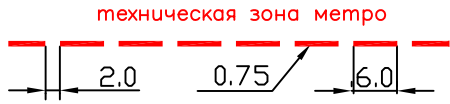
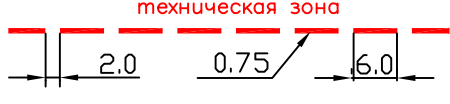
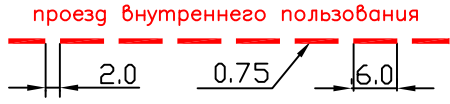
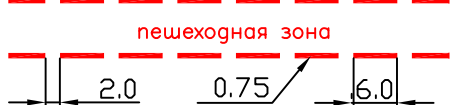
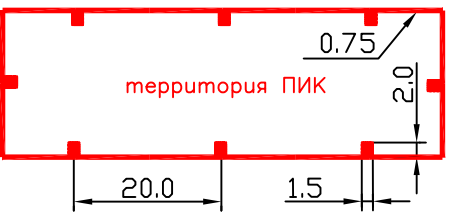
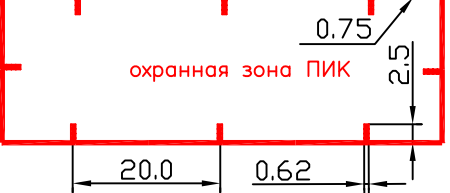


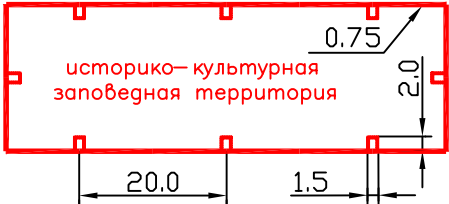
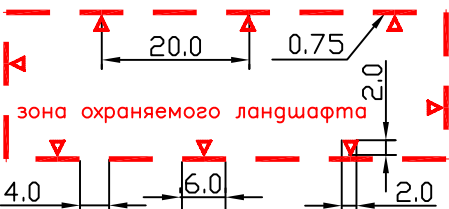
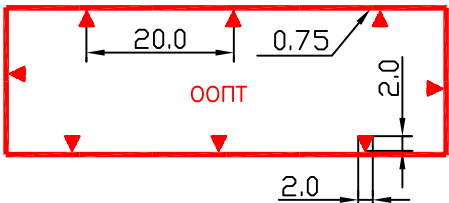
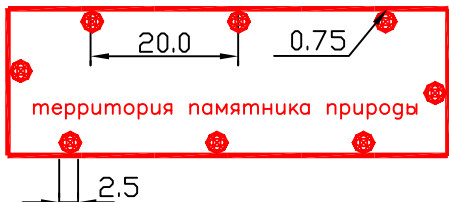
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



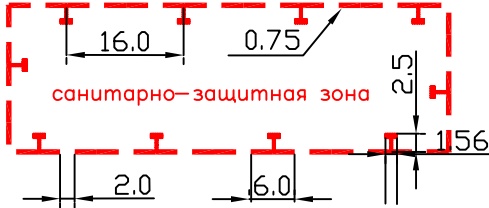
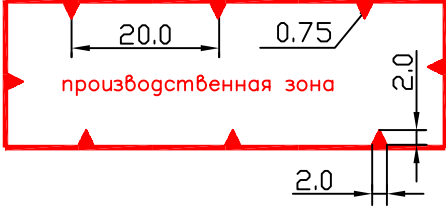
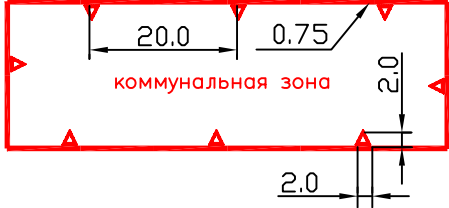
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

| № п/п | Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|-------|---|---|
| 1 | Красные линии |  |
| 2 | Линии жилой застройки |  |
| 3 | Синие линии |  |
| 4 | Границы полосы отвода железных дорог |  |
| 5 | Границы технических зон метрополитена |  |
| 6 | Границы технических зон инженерных коммуникаций |  |
| 7 | Границы проезда внутреннего пользования |  |
| 8 | Границы пешеходных зон |  |
| 9 | Границы территорий памятников истории и культуры |  |
| 10 | Границы охранных зон памятников истории и культуры |  |

| № п/п | Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|----------|---|---|
| 11 | Границы историко-культурных заповедных территорий |  |
| 12 | Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры |  |
| 13 | Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля |  |
| 14 | Границы зон охраняемого природного ландшафта |  |
| 15 | Границы особо охраняемых природных территорий |  |
| 16 | Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий |  |
| 17 | Границы памятников природы |  |
| 18 | Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |  |

| № п/п | Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|----------|--|------------------------------------|
| 19 | Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс | |
| 20 | Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | |
| 21 | Границы водоохранных зон | |
| 22 | Границы прибрежных зон | |
| 23 | Границы береговой полосы | |
| 24 | Границы I пояса санитарной охраны | |
| 25 | Границы II пояса санитарной охраны | |
| 26 | Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны | |

| № п/п | Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|----------|--|--|
| 27 | Границы санитарно-защитных зон |  <p>санитарно-защитная зона</p> |
| 28 | Границы производственных зон |  <p>производственная зона</p> |
| 29 | Границы коммунальных зон |  <p>коммунальная зона</p> |

Выводы и рекомендации

В результате проведения межевания рассматриваемого квартала:

- в связи с планировочными особенностями территории квартала установлены участки размером ниже нормативного:

- № 1 Колесовой Елены ул., д.3;
- № 2 Колесовой Елены ул., д.5;
- № 3 Марии Поливановой ул., д.6;
- № 4 Озерная ул., д.24.

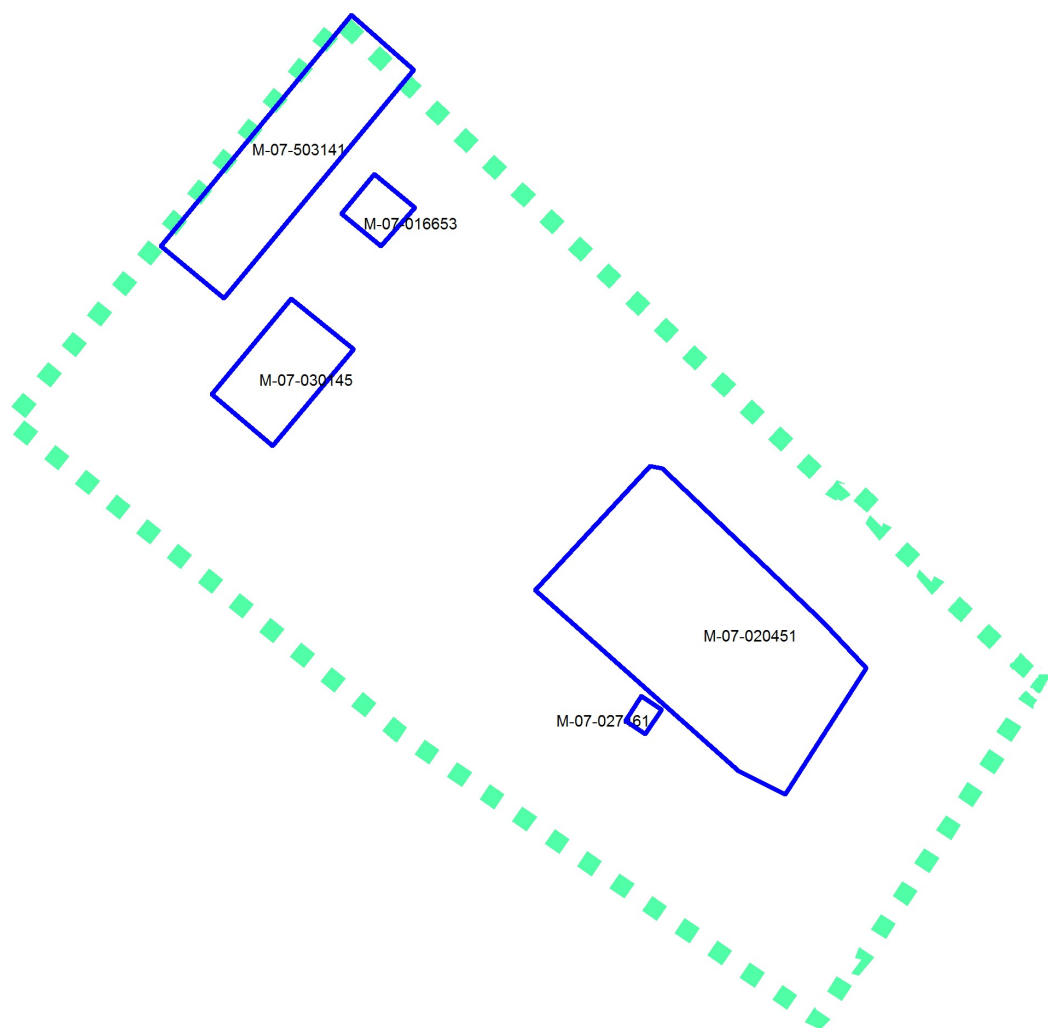
Все жилые дома обеспечены детскими площадками в составе участков домовладений либо на примыкающей территории общего пользования.

Приложения

Данные об объектах капитального строительства

| Уникальный номер | Округ | Район | Адрес | Класс | Тип | Назначение 2 | Этаж | Год постройки | Площ. по наружн. обмеру (кв.м.) | Общ. площ. (кв.м.) | Площ. встро. н .ж. пом. (кв.м.) | Общ. площ. при жилые |
|------------------|-------|---------------------|-------------------------------|---------|----------------|--------------------|------|---------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| 10439 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Колесовой Елены ул. 3 | жилые | жилые | не определено | 5 | 1960 | 1303 | 5790 | 1425 | 4365 |
| 10442 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Колесовой Елены ул. 5 | жилые | жилые | не определено | 5 | 1960 | 956 | 4226 | 1186 | 3040 |
| 3102341 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Колесовой Елены ул. 5 с.1 | нежилые | прочие | ТП | 1 | 1965 | 36 | 32 | 32 | 0 |
| 2111915 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Марии Поливановой ул. 12А | нежилые | школьные | школа | 3 | 1963 | 632 | 1769 | 1769 | 0 |
| 3103372 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Марии Поливановой ул. 12А с.1 | нежилые | школьные | теннисный корпус | 2 | 2009 | 715 | 677 | 677 | 0 |
| 20456 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Марии Поливановой ул. 6 | жилые | жилые | не определено | 9 | 1974 | 2061 | 11606 | 1175 | 10431 |
| 2137910 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Марии Поливановой ул. 6 с.1 | нежилые | прочие | ЦТП | 1 | 1977 | 182 | 156 | 156 | 0 |
| 17329 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Озерная ул. 24 | жилые | жилые | не определено | 5 | 1960 | 921 | 3785 | 417 | 3368 |
| 18251 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Очаковская Б. ул. 29 | жилые | жилые | не определено | 5 | 1956 | 1153 | 4679 | 1266 | 3413 |
| 2117027 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Очаковская Б. ул. 31 | нежилые | учрежденческие | учреждение | 2 | 1956 | 392 | 719 | 719 | 0 |
| 18254 | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Очаковская Б. ул. 33 | жилые | жилые | не определено | 5 | 1958 | 1184 | 4998 | 871 | 4127 |
| - | ЗАО | Очаково-Матвеевское | Колесовой Елены ул. 5 с.2 | - | 1БН | не определено (ТП) | 1 | - | - | - | - | - |

Приложение 2
Данные об установленных земельных участках



Перечень участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес участка | Наименование землепользователя | Наименование документа | Номер договора | Дата начала | Дата окончания | Цель использования |
|-------|-------------------|---------------------------------------|---|---|----------------|-------------|----------------|--|
| 1 | 77:07:14001:053 | улица Марии Поливановой, вл. 6, Стр.1 | Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | M-07-016653 | 07.07.2000 | 07.07.2049 | ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА № 1002/018 ЗДАНИЯ |
| 2 | 77:07:14001:045 | улица Марии Поливановой, вл. 12А | Негосударственное образовательное учреждение "Частная общеобразовательная школа "СТУПЕНИ" | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | M-07-020451 | 31.01.2002 | 31.01.2027 | ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ С РАЗМЕЩЕНИЕМ БЫСТРОВОЗВОДИМОГО ТЕННИСНОГО ПАВИЛЬОНА И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ЧАСТНОЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ "СТУПЕНИ" ПОД ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ |
| 3 | 77:07:14001:148 | улица Елены Колесовой, вл. 5, стр. 1 | Майорова Татьяна Владимировна | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | M-07-027461 | 30.09.2004 | 30.09.2053 | здания павильона № 209/2 под теплоэнергетическое оборудование |
| 4 | 77:07:14001:182 | Большая Очаковская улица, вл. 31 | Общество с ограниченной ответственностью "ЭВИТАР+" | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | M-07-030145 | 20.02.2006 | 28.12.2030 | административно-офисного здания |
| 5 | 77:07:14001:069 | Большая Очаковская улица, вл. 29 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛИК-В.Н." | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | M-07-503141 | 01.07.1999 | 01.06.2004 | ПОМЕЩЕНИИ ПАРИКМАХЕРСКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА |

Информация по кварталу, ограниченному улицами Е. Колесовой, Б. Очаковская, М. Поливановой, М. Полицовской, М. Поливановой, Озерная

| Перечень существующих объектов торговли на территории | | | | | | |
|--|--------------------------|---|----------------------|-------------------------|--------------|---|
| №№ п/п | Адрес | Наименование объекта | Общая площадь, кв. м | Торговая площадь, кв. м | Год открытия | Тип здания (отдельно стоящее, встроенное) |
| 1. | Е. Колесовой ул., д. 3 | ООО «Эсансель» | 355,6 | 296,0 | 1999 | 1 этаж |
| 2. | Б. Очаковская ул., д. 29 | ООО «Альтера» | 228,5 | 200,0 | 2006 | 1 этаж |
| 3. | М. Поливановой ул., д. 6 | ООО «Гурман» | 651,8 | 600,0 | 2010 | встроено пристроенное |
| Перечень существующих объектов общественного питания на территории | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес | Наименование объекта | Общая площадь, кв. м | Емкость посадочных мест | Год открытия | Тип здания (отдельно стоящее, встроенное) |
| 1. | М. Поливановой ул., д. 6 | ООО «Сонтес» | 497 | 80 | 2005 | встроено пристроенное |
| Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес | Наименование объекта | Общая площадь, кв. м | Емкость рабочих мест | Год открытия | Тип здания (отдельно стоящее, встроенное) |
| 1. | Е. Колесовой ул., д. 5 | ООО «Химическая чистка «Идеал» х/ч «Диана» (приемный пункт) | 4 | 1 | 2002 | 1 этаж |
| 2. | Е. Колесовой ул., д. 3 | ООО «Эсансель» | 22 | 3 | 2001 | 1 этаж |
| 3. | Е. Колесовой ул., д. 5 | ООО «НикСвет» | 23 | 2 | 2000 | 1 этаж |
| 4. | Б. Очаковская ул., д. 29 | ООО «Лик – ВН» | 102 | 10 | 1997 | 1 этаж |

**Перечень существующих объектов школ и детских дошкольных учреждений
на территории района Очаково-Матвеевское**

| № п/п | Адрес | Наименование учреждения | Общая площадь в кв.м. | Емкость мест (детей) | Год открыт ия | Тип здания, постройки |
|-------|-----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------|--|
| 1. | М.Поливаново й, д. 12-А | Частное образовательное учреждение «Частная общеобразовательная школа «Ступени» | 1769,4 | 157 | 1968 | Отдельно стоящее трёхэтажное кирпичное здание |
| 2. | М.Поливаново й, д. 12-А, стр.2 | Теннисный павильон | 680 | | 2008 | Двухэтажное здание (смешанные конструкции) |

**Перечень существующих объектов здравоохранения
на территории района Очаково-Матвеевское**

| № п/п | Адрес | Наименование учреждения | Общая площадь в кв.м. | Емкость мест (детей) | Год открыт ия | Тип здания, постройки |
|-------|-------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1. | нет | | | | | |
| 2. | | | | | | |

**Перечень существующих объектов культуры и досуга
на территории района Очаково-Матвеевское СЛ101-05-1312/13 на 20.04.2013**

| № п/п | Адрес | Наименование учреждения | Общая площадь в кв.м. | Емкость мест (детей) | Год открыт ия | Тип здания, постройки |
|-------|-------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1. | нет | | | | | |
| 2. | | | | | | |

**Перечень существующих объектов офисов и др. учреждений
на территории района Очаково-Матвеевское**

| № п/п | Адрес | Наименование учреждения | Общая площадь в кв.м. | Емкость | Год открытия | Тип здания |
|-------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|---------|--------------|-----------------------|
| 1. | Е. Колесовой, д. 5 | Офис ООО "Главмосстрой" | 339,4 | | 1960 | встроено пристроенное |

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

| Годы постройки зданий | | до 1925 | 1926 г. | 1927-1928 г.г. | 1929-1930 г.г. | 1931-1934 г.г. | 1935-1958 г.г. | 1959-1965 г.г. | 1966-1974 г.г. | 1975-1981 г.г. | 1982-1985 г.г. | 1986-1999 г.г. |
|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| Наименование нормативного документа | | Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года | Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства | Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях | Временные строительные правила для Москвы 1928 г. | Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г. | Строительные правила для гор.Москвы 1934 г. | Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58 | Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г. | Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74 | Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81 | Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 |
| применяемый для расчета нормативный показатель | | минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м) |
| Этажность жилых зданий | 1-этажные | 137¹⁾ 467 | 10 - 50 | 10 - 50 | 1 пояс | <i>40 - 65¹⁾</i> | <i>10 - 45¹⁾</i> | 4,4 - 4,5 | 4,1 - 4,2 | 3,8 - 3,9 | 3,4 - 3,5 | 3,4 - 3,5 |
| | 2-этажные | | 10 - 40 | 10 - 40 | - | | | 2,96 - 2,97 | 2,74 - 2,75 | 2,55 - 2,58 | 2,3 - 2,32 | 2,3 - 2,32 |
| | 3-этажные | | 10 - 30²⁾ | 10 - 30²⁾ | II пояс | | | 1,95 - 1,96 | 1,80 - 1,82 | 1,69 - 1,71 | 1,52 - 1,54 | 1,52 - 1,54 |
| | 4-этажные | | | | 60 - 100 | | | 1,52 - 1,53 | 1,39 - 1,41 | 1,27 - 1,29 | 1,14 - 1,16 | 1,14 - 1,15 |
| | 5-этажные | | | | III пояс | | | 1,41 - 1,42 | 1,29 - 1,31 | 1,16 - 1,17 | 1,04 - 1,05 | 1,04 - 1,05 |
| | 6-этажные | | | | 30 - 65³⁾ | | | 1,29 - 1,30 | 1,16 - 1,17 | 1,03 - 1,04 | 0,90 - 0,92 | 0,90 - 0,92 |
| | 7-этажные | | | | 30 - 60⁴⁾ | | | 1,18 - 1,19 | 1,04 - 1,06 | 0,94 - 0,95 | 0,82 - 0,84 | 0,82 - 0,84 |
| | 8-этажные | | | | IV пояс | | | 1,11 - 1,13 | 0,94 - 0,96 | 0,85 - 0,86 | 0,74 - 0,76 | 0,74 - 0,75 |
| | 9-этажные | | | | 30 - 55³⁾ | | | 0,86 - 0,9 | 0,78 - 0,79 | 0,78 - 0,79 | 0,68 - 0,70 | 0,65 - 0,66 |
| | 12-этажные | | | | 30 - 50⁴⁾ | | | 0,8 - 0,85 | 0,73 - 0,75 | 0,73 - 0,75 | 0,64 - 0,66 | 0,60 - 0,62 |
| | 14-этажные | | | | V пояс | | | 0,76 - 0,8²⁾ | 0,69 - 0,70 | 0,69 - 0,70 | 0,60 - 0,61 | 0,55 - 0,57 |
| | 16-этажные | | | | 25 - 45³⁾ | | | 0,66 - 0,67 | 0,66 - 0,67 | 0,66 - 0,67 | 0,55 - 0,57 | 0,51 - 0,52 |
| | 17-этажные | | | | 15 - 30⁴⁾ | | | 0,62 - 0,63²⁾ | 0,62 - 0,63 | 0,62 - 0,63 | 0,54 - 0,56 | 0,49 - 0,50 |
| | 18-этажные | | | | VI пояс | | | | 0,57 - 0,58 | 0,57 - 0,58 | 0,53 - 0,54 | 0,49 - 0,50 |
| 20-этажные и выше | | | | 20 - 40³⁾ | | | | 0,52 - 0,53 | 0,52 - 0,53 | 0,51 - 0,52 | | |
| 20-этажные | | | | 10 - 30⁴⁾ | | | | | | | | 0,48 - 0,49 |
| 22-этажные и выше | | | | | | | | | | | | 0,47 - 0,48 |

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

24.07.2013 № 340-02-500/12-2

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы**

О.Д.Григорьеву

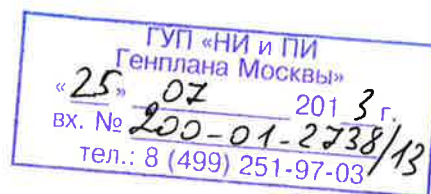
Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улицей Марии Поливановой, улица Озерная (том № 35) и замечаний по представленным материалам не имеет.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

 **Н.А. Захарова**

исп. Нерсесова Г.В.
тел. (495) 416-44-96





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Большая Очаковская, д.10, Москва 119361
 Телефон: (495) 437-12-50, факс: (495) 437-23-33
<http://www.ochakovo.zao.mos.ru> e-mail: uprava.ochakovo-matv@zao.mos.ru
 ОКПО 13539918, ОГРН 1027729012574, ИНН 7729422123 КПП 772901001

24.07.2013г. № Сл 01-05-9357/13 Первому заместителю директора
 на № _____ от _____ ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
 О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управа района Очаково-Матвеевское рассмотрела разработанный ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" в соответствии с Государственным контрактом № 660 г проект межевания квартала, ограниченного улицами, улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии Поливановой, улица Озерная (том № 35) и направляет материалы для последующих согласований в установленном порядке с заинтересованными организациями.

Заместитель главы управы

В.В. Грузов


П.В. Хоменко
 8-495-437-94-23

Замечания

Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Елены Колесовой, Большой Очаковской улицей, улицей Марии Поливановой, Озерной улицей:

- учесть замечания Управления по реализации Градостроительной политики, за исключением замечания 7.

**Начальник Управления Правового
обеспечения в сфере земельных отношений**
«___» января 2014 г.



А.Т.Гдлян

Батурина Н.А.
36 (4-70)





ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии Поливановой, улица Озерная

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Исправить описание земельного участка № 5.

Определенная площадь земельного участка соответствует нормативно-необходимой площади по расчетам.

2. Исправить описание земельного участка № 6.

Определенная площадь земельного участка соответствует нормативно-необходимой площади по расчетам.

3. Пояснить отнесение капитального объекта на плане межевания территории, расположенного на земельном участке № 12 к «проектируемым, строящимся, недостроенным, неиспользуемым зданиям и сооружениям».

4. Рассмотреть возможность увеличения территории необходимой для эксплуатации многоквартирных жилых домов (земельные участки № 1 и № 3) за счет территории земель общего пользования, с учетом необходимой площади по расчетам.

5. Выделить в самостоятельный земельный участок детскую площадку, расположенную на территории земель общего пользования вблизи участка № 13, описать в пояснительной записке.

6. Полагаем целесообразно детскую площадку расположенную в границах участка № 2 выделить в земли общего пользования.

7. Территорию земель общего пользования (вблизи с участками №№ 3, 4, 11) отнести к «иным, незастроенным территориям».

8. На земельном участке № 11, согласно данным БТИ ИС РЕОН, расположен металлический (некапитальный) торговый павильон.

Договор аренды от 01.11.2000 № М-07-504162 сроком до 01.11.2005 не прошел процедуру государственной регистрации (ст.165 ГК РФ) и предоставлялся для возведения некапитального объекта.

Учитывая изложенное, целесообразно отнести данный участок к «иным, незастроенным территориям».

Границу проекта межевания откорректировать по красной линии градостроительного регулирования (со стороны участка № 11).

9. Рассчитать нормативно необходимую площадь для всех участков.

10. План межевания привести в соответствие с условными обозначениями.

11. Адрес земельного участка № 13 в описании отличается от адреса в Таблицах.

Приложение: буклет проекта межевания – в 1 экз.

**Заместитель начальника
Управления по реализации
градостроительной политики**



Н.М. Зенькович

Исп. А.В. Злыгорева
36-276



Справка по учету замечаний

Управления по реализации градостроительной политики по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: улица Елены Колесовой, улица Большая Очаковская, улица Марии Поливановой, улица Озерная.

п.1 – «Исправить описание земельного участка №5» - замечание учтено;

п.2 – «Исправить описание земельного участка №6» - замечание учтено;

п.3 – «Пояснить отнесение капитального объекта на плане межевания территории, расположенного на земельном участке №12 к «проектируемым, строящимся, недостроенным, неиспользуемым зданиям и сооружениям» - на земельный участок оформлен договор аренды (М-07-030145) сроком до 2030 года, целью использования которого является эксплуатация административно-офисного здания. В ходе натурного обследования выявлено, что в настоящее время, здание не используется (см.приложение, фото);

п.4 – «Рассмотреть возможность увеличения территории необходимой для эксплуатации многоквартирных жилых домов (земельные участки №1 и №3) за счет территории земель общего пользования, с учетом необходимой площади по расчетам» - замечание учтено;

п.5 – «Выделить в самостоятельный земельный участок детскую площадку, расположенную на территории земель общего пользования вблизи участка №13, описать в пояснительной записке» - замечание учтено;

п.6 – «Полагаем целесообразно детскую площадку расположенную в границах участка №2 выделить в земли общего пользования» - замечание учтено;

п.7 – «Территорию земель общего пользования (вблизи с участками №№3,4,11) отнести к «иным, незастроенным территориям» - замечание исключено Управлением правового обеспечения в сфере земельных отношений;

п.8 – «На земельном участке №11, согласно данным БТИ ИС РЕОН, расположен металлический (некапитальный) торговый павильон. Договор аренды от 01.11.2000 № М-07-504162 сроком до 01.11.2005 не прошел процедуру государственной регистрации (ст.165 ГК РФ) и предоставлялся для возведения некапитального объекта. Учитывая изложенное, целесообразно отнести данный участок к «иным, незастроенным территориям». Границу проекта межевания

откорректировать по красной линии градостроительного регулирования (со стороны участка №11)» – по результатам обсуждения с исполнителем, данный объект признан некапитальным, земельный участок №11 расформирован и включен в территорию общего пользования. Нумерация строений и земельных участков изменена;

п.9 – «Рассчитать нормативно необходимую площадь для всех участков» - замечание учтено для участков № 9,11 (бывш.№9,12).

Для участков № 7, 8, 10 замечание не учтено, т.к. нормативные требования к площадям земельных участков ТП и ЦТП не установлены. Для участка №8 земельный участок формируется (устанавливается) в габаритах зданиях с отступом 1 метр от цокольной части по периметру;

п.10 – «План межевания привести в соответствие с условными обозначениями» - замечание учтено;

п.11 – Адрес земельного участка №13 в описании отличается от адреса в Таблицах» - замечание учтено.

Фотофиксация капитального объекта на земельном участке №12

Фото №1. Вид со стороны ул.Б.Очаковской



Фото №2. Фасад здания



Фото №3. Фасад здания



Фото №4. Вид со стороны ул. Елены Колесовой



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

24 МАР 2014

№ ДИ-1-82807/13-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директору
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14,
Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент), рассмотрел представленный на согласование письмом от 31.07.2013 № 200-03-3261/13-(4) проект межевания территории квартала района Очаково-Матвеевское, ограниченного улицей Елены Колесовой, улицей Большая Очаковская, улицей Марии Поливановой, улицей Озерная и согласовывает его без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Злыгорева А.В.
8(495)959-18-88
Управление по реализации
градостроительной политики

